

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

施 設 名		はいらいふ東大阪
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (電話番号：072-970-6490 FAX番号：072-970-6491)
事 業 主 体		株式会社ライフケア
事 業 主 体 の 住 所		大阪府東大阪市新池島町1丁目4-24
竣 工 年 月 日	令和	3年10月14日
開 設 年 月 日	令和	3年11月15日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		48 人 / 49 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金100,000円(非課税)
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		居室の原状回復費・未払い家賃の充当金等を敷金から差し引く
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		108,800円
内 訳	家 賃	42,000円
	食 費	43,200円
	共 益 費	10,800円
	状況把握・生活支援サービス費	12,800円
体 験 入 居 の 費 用		5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食 事 の 提 供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康 管理 の 支 援 (供 与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		要介護以上の方
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		1 人 / 0 人(職種:介護職員)
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ～ 18.00 m ²)
	居 室 の 設 備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ
	共 用 施 設 (数)	食堂(1ヶ所) 共用トイレ(2ヶ所) 浴室(5ヶ所)
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「河内花園駅」より徒歩9分(約1km)
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代 替 措 置 等 の 内 容		無
備 考		