

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		ひばり荘楓の杜	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒578-0967 大阪府東大阪市新鴻池町11番8号 (電話番号：072-964-5077 FAX番号：072-964-5078)	
事 業 主 体		フジ・アメニティサービス株式会社	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣 工 年 月 日		令和	3年1月22日
開 設 年 月 日		平成	3年2月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		29 人 / 30 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		137,500円	
内 訳	家 賃	50,000円（非課税）	
	食 費	56,700円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：12,100円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：18,700円（税込）、電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合、1泊食事付き20,000円（税込）	
介 護 等 の 内 容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 / 0 人（職種：生活相談員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.00 m ² （ 18.0 m ² ～ 24.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ(3)、浴室個室(3)、食堂 (1)、エレベーター (1)、談話コーナー (2)、洗濯室 (1)	
	廊 下 幅	最大幅員 1.6 m 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表（ <u>要旨・原本</u> ）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR片町線鴻池新田駅から徒歩24分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針適用外	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			