別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年７月１日現在

施設名		すこやか
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8061 大阪府東大阪市六万寺町三丁目8番9号 （電話番号：072-970-6343　　FAX番号：072-970-6344　　）
事業主体		株式会社　新和
事業主体の住所		大阪府東大阪市横小路町三丁7番1号
竣工年月日		平成　30年5月31日
開設年月日		平成　30年6月1日
入居者数／管理戸数		25 人　／　26 戸
入居時点で必要な費用		100,000円　（敷金：家賃の2カ月分、非課税）
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		120,000円
内訳	家賃	50,000円
	食費	35,000円
	共益費・管理費等	共益費：20,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：15,000円（税別） 電気・水道代：実費
体験入居の費用		空室がある場合 １泊食事付5,000円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.9　㎡（　18.9　㎡～　18.9　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・ナースコール・テレビ端子
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、機械浴（１）、個室（2）、汚物処理室（2）エレベーター（１）、談話室（１）、洗濯室（2）
	廊下幅	最大幅員　1.6　m　：　最小幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」より徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		