

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

6年 7月 1日現在		
施 設 名	ソーシャルコート東大阪	
施 設 の 類 型	住宅型	
居 住 の 権 利 形 態	建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地	〒577-0834 大阪府東大阪市柏田本町3－4 8 (電話番号：06-4307-7811 FAX番号：06-4307-7812)	
事 業 主 体	株式会社ソーシャルライフ	
事 業 主 体 の 住 所	兵庫県神戸市垂水区本多聞7丁目5－1	
竣 工 年 月 日	平成	23年6月7日
開 設 年 月 日	平成	28年1月22日
入 居 者 数 / 入 居 定 員	75 人 / 76 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用	なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。	110,929円～120,929円	
内 訳	家 賃	42,000円～52,000円（非課税）
	食 費	41,143円（税込）
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：10,500円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：11,524円（税込） 電気・水道代：5,762円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		空室がある場合 1泊食事付6,000円
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	委託
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	委託
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		・単身高齢者世帯 ・高齢者＋同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者） （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2 人 / 1 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.2 m ² （ 19.2 m ² ～ 19.2 m ² ） トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居 室 の 設 備	キッチン・トイレ・洗面化粧台・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	食堂（2）、トイレ（2）、個浴（8）、エレベーター（2）等
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最小幅員 2.1 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
サ ー ビ ス 付 き 高 齢 者 向 け 住 宅 登 録 の 有 無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JRおおさか東線「JR長瀬駅」より約200m（徒歩約3分）
東大阪市の有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		建築用途「寄宿舍」
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		