

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	はーとらいふ若江南	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0943 大阪府東大阪市若江南町2-2-32 (電話番号：06-6736-5455 FAX番号：06-6736-5457)	
事業主体	有限会社 ティエラ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24	
竣工年月日	平成	21年7月1日
開設年月日	平成	27年4月1日
入居者数 / 管理戸数	42人 / 42戸	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	104,590円 - 128,500円	
内訳	家賃	38,000円 - 55,000円(非課税)
	食費	37,590円 - 43,500円(税込)
	共益費・管理費等	共益費：19,000円 - 20,000円(非課税) ※ 水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(税込)
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(4)、トイレ(2)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「若江岩田駅」より1200m(徒歩約15分)	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		