別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年　7　月　1　日現在

施設名		アダージョ岸田堂Ⅰ
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0848 大阪府東大阪市岸田堂西1丁目3番5号 (電話番号：06-6724-7118　FAX番号：06-6724-6387)
事業主体		有限会社ハートフル東大阪
事業主体の住所		大阪府東大阪市足代新町19番13号
竣工年月日		平成　23年6月25日
開設年月日		平成　23年7月1日
入居者数／管理戸数		14 人　／　20 戸
入居時点で必要な費用		84,000円～130000円（敷金、家賃の2カ月分、非課税）
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		110000～133000円
内訳	家賃	42000～65000円（非課税）
	食費	33000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費13000円（税込）、生活支援サービス費20000円（税込）、水道代金2,000円（税込）
体験入居の費用		なし
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		60歳以上、自立・要支援・要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0 ㎡～　19.0 ㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、キッチン、収納
	共用施設（数）	浴室（2カ所）、トイレ（2ヵ所）食堂（1カ所）、談話スペース（1カ所）
	廊下幅	最大幅員　1.4 m　：　最少幅員　1.4 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線布施駅下車・徒歩15分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		無
代替措置等の内容		
備考		