

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		アストライ八戸ノ里	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒577-0032 大阪府東大阪市御厨6丁目4丁目3番 (電話番号：06-6788-7050 FAX番号： 06-6788-7060)	
事 業 主 体		株式会社アストライ	
事 業 主 体 の 住 所		大阪府大阪市住吉区我孫子3丁目2番8号ルミエールコート203号	
竣 工 年 月 日		平成	27年6月15日
開 設 年 月 日		平成	27年7月1日
入 居 者 数 / 管 理 戸 数		20 人 / 22 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		132,400円(家賃・共益費・サービス費：2ヶ月分・リネン費：1ヶ月分)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法			
前 払 金 の 保 全 先			
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		124,200	
内 訳	家 賃	55,000	
	食 費	48,000	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	21,200	
体 験 入 居 の 費 用		1泊 5500円	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		自立・要支援・要介護	
夜 間 の 職 員 体 制 / 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 / 1 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ 18.0 m ² ～ 18.0 m ² ）	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面・収納	
	共 用 施 設 （ 数 ）	トイレ：3ヶ所(うち1カ所は職員用)・浴室：3ヶ所・食堂：1ヶ所・調理設備：2ヶ所・エレベーター：1ヶ所・汚物処理：1カ所・談話コーナー：1カ所・洗濯室：1カ所・倉庫：2カ所	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m ： 最小幅員 1.7 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管 理 規 程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	公開していない	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		近鉄奈良線「八戸ノ里」駅より徒歩10分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			