別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年　7月　1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅　エンジョイライフ
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8057 東大阪市御幸町3-31 （電話番号：072-985-5552　FAX番号：072-985-5553　）
事業主体		株式会社SONIC
事業主体の住所		大阪府東大阪市御幸町3-31
竣工年月日		平成　27年5月20日
開設年月日		平成　27年9月1日
入居者数／管理戸数		32 人　／　40 戸
入居時点で必要な費用		100,000円
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		142,000円
内訳	家賃	52,000円（非課税）
	食費	48,000円（税込）
	共益費・管理費等	42,000円（非課税）（共益費11,000円・安否確認・生活相談27,000円・水道光熱費4,000円）
体験入居の費用		1泊7,600円～8,600円　お食事代別途必要
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護認定者
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.3 ㎡（　18.3 ㎡～　18.3 ㎡）
	居室の設備	エアコン・照明・トイレ・洗面所・ナースコール・火災報知器・収納棚・電話及びテレビ端子・ハンガーラック
	共用施設（数）	食堂（2）、トイレ（3）、機械浴（1）、個浴（3）、エレベーター（1）
	廊下幅	最大幅員　1.8 m　：　最小幅員　1.8 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「瓢箪山駅」徒歩5分・車（無料駐車場）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		