別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年　7月　1日現在

施設名		リュミエール東大阪西堤の風
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東3-3-23 (電話番号：06-6789-6011　　FAX番号：06-6789-6012)
事業主体		株式会社にしがき
事業主体の住所		京都府京丹後市大宮町口大野88
竣工年月日		平成　27年8月15日
開設年月日		平成　27年9月1日
入居者数／管理戸数		44 人　／　46 戸
入居時点で必要な費用		敷金：家賃1ヶ月分
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		プラン１(一般用):120,000　プラン２(生活保護用):105,000
内訳	家賃	一般タイプ:40,000　生活保護タイプ:38,000
	食費	一般タイプ:42,000　生活保護タイプ:42,000
	共益費・管理費等	一般タイプ:20,000　生活保護タイプ:15,000
体験入居の費用		一般タイプ:18,000　生活保護タイプ:10,000
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	委託
入居対象となる者		６０歳以上の高齢者、要介護認定を受けた６０歳未満の方
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：サービス付き高齢者向け住宅職員　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.2　㎡（　18.2　㎡～　18.6　㎡）
	居室の設備	トイレ、洗面、収納
	共用施設（数）	共用トイレ(5ヶ所)、共用浴室(5ヶ所)、食堂(1ヶ所)、エレベーター(1ヶ所)、汚染処理室(3ヶ所)、談話コーナー(2ヵ所)、台所(3ヶ所)、洗濯室(2ヵ所)
	廊下幅	最大幅員　1.6　m　：　最小幅員　1.6　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		地下鉄中央線高井田駅から徒歩11分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし
代替措置等の内容		
備考		