別紙様式１

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年　7月　1日現在

施設名		カサブランカ石切
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒579-8013 東大阪市西石切町二丁目１０番３１号 (電話番号：072-987-8304　　FAX番号：072-987-8305　)
事業主体		株式会社ＲＩＴＺ
事業主体の住所		大阪市西区西本町三丁目１番５１号
竣工年月日		平成　２７年　３月１９日
開設年月日		令和　１年１１月　１日（当初開設日 H26.11/6）
入居者数／入居定員		22 人　／　20 戸
入居時点で必要な費用		家賃等 当月日割り分,翌月分及び、火災保険料16,000円
前払金の返還金の算定方法		なし
前払金の保全先		なし
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		116,500円～129,500円
内訳	家賃	①42,000円②55,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	25,000円　　生活支援サービス費5,500円
体験入居の費用		空室がある場合のみ　　1泊食事付き3,300～5,500円
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者		要支援、要介護
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		１人　／　０人（職種：介護職　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0　㎡（　18.0　㎡～　23.25　㎡）
		トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・ＩＨｸｯｷﾝｸﾞﾋｰﾀｰ・クローゼット・エアコン・火災報知器・ナースコール
	共用施設（数）	食堂（１）・浴室（２）・トイレ（2）・ランドリー室（１）
	廊下幅	最大幅員　2.0　m　：　最小幅員　2.0　m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨）	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無
施設までの利用交通手段		近鉄けいはんな線　新石切駅①出口より北へ徒歩５分
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		