

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R6年 7月 1日現在

施設名	ライフコートほのぼの	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町4丁目1-37 (電話番号：072-968-8877 FAX番号：072-968-8933)	
事業主体	株式会社 ケアライフほのぼの	
事業主体の住所	大阪府東大阪市川田3丁目10番41号	
竣工年月日	平成	26年3月31日
開設年月日	平成	26年4月1日
入居者数 / 管理戸数	12人 / 12戸	
入居時点で必要な費用	220,000 (敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	64,000円～84,000円	
内訳	家賃	50,000円～54,000円
	食費	
	共益費・管理費等	30,000円
体験入居の費用	空室のある場合 1泊2,500円 (税込) ※食費・介護サービス料は別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 20.1 m ²)
	居室の設備	冷暖房設備、備え付け照明設備、トイレ (水洗)、洗面、収納設備、緊急通報設備、スプリンクラー、地デジ、CATV対応
	共用施設 (数)	食堂 (1)、トイレ (1)、洗面・脱衣・洗濯・浴室 (1)、エレベーター (1)、談話室 (1)
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線新石切駅よりバスで8分、乗車後徒歩5分。	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		