

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施 設 名		サービス付き高齢者住宅 かわち野里加納
施 設 の 類 型		
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式
施 設 所 在 地		〒578-0901 東大阪市加納3丁目4番36号 (電話番号：072-920-7802 FAX番号：072-920-7822)
事 業 主 体		社会福祉法人 かわち野福祉会
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市長瀬町1丁目5番13号
竣 工 年 月 日	平成	26年10月30日
開 設 年 月 日	平成	27年2月1日
入 居 者 数 ／ 管 理 戸 数		63 人 ／ 75 戸
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		敷金 家賃の3か月分
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		
前 払 金 の 保 全 先		
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		121,610円 ～ 167,610円
内 訳	家 賃	38,000円 ～ 84,000円
	食 費	約47,610円（税込） 朝食270円 昼食626円 夕食691円
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	共益費：25,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス：0円～11,000円（税込）
体 験 入 居 の 費 用		一泊食事付き 3,000円（税込）
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施
	食 事 の 提 供	自ら実施
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	自ら実施
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施
	そ の 他	
入 居 対 象 と な る 者		①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要支援・要介護認定を受
夜 間 の 職 員 体 制 ／ 最 少 時 人 数 （ 職 種 ）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員）
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （ 18.1 m ² ～ 36.2 m ² ）
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面台、スプリンクラー、緊急通報装置、エアコン、クローゼット、給湯設備、簡易キッチン、テレビ端子
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（7）、トイレ（5）、洗濯室（3）、リビング・居間（7）
	廊 下 幅	最大幅員 2.1 m ： 最小幅員 1.6 m
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管 理 規 程	入居希望者に公開
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「住道駅」より南へ約1.8km
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代 替 措 置 等 の 内 容		
備 考		