

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施設名	アイ・ハート東大阪南荘	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8024 大阪府東大阪市南荘町1-11 (電話番号：072-985-0177 FAX番号：072-985-1770)	
事業主体	株式会社Kプランニング	
事業主体の住所	大阪府東大阪市菱江3-12-37	
竣工年月日	平成	26年10月15日
開設年月日	平成	26年11月15日
入居者数 / 管理戸数	29人 / 30戸	
入居時点で必要な費用	165,000円～255,000円 (敷金・家賃の3か月分非課税、火災保険15,000)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	130,200円～231,400円	
内訳	家賃	50,000円～80,000 (非課税)
	食費	46,200円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費：24,000円～39,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円 (税込)
体験入居の費用		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種：)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ～ 29.6 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・収納、エアコン 29.6m ² の部屋は+台所
	共用施設 (数)	トイレ (2)、浴室 (4)、食堂兼談話室 (3)、談話室 (1)、エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	公開していない
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線「新石切」より約850m (徒歩約11分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		