

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6 年 7 月 1 日現在

施 設 名		スプリングコートⅡ	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		建物賃貸借方式	
施 設 所 在 地		〒579-8061 東大阪市六万寺町二丁目4番10号 (電話番号：072-981-8005 FAX番号：072-981-8005)	
事 業 主 体		合同会社 カリタ	
事 業 主 体 の 住 所		東大阪市六万寺町3丁目13番52号	
竣 工 年 月 日		平成	26年5月25日
開 設 年 月 日		平成	27年2月1日
入 居 者 数 ／ 入 居 定 員		28 人 ／ 29 戸	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		190,000円～230,000円 (家賃38,000円～46,000円の居室の場合・家賃5か月分・非課税)	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		-	
前 払 金 の 保 全 先		-	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		123,200円+電気代実費（家賃38,000円の居室の場合） 130,600円+電気代実費（家賃46,000円の居室の場合）	
内 訳	家 賃	38,000円～46,000円（非課税）	
	食 費	39,600円（税込）	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：35,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費：10,000（税込） 電気代：実費	
体 験 入 居 の 費 用		-	
介 護 等 の 内 容	入 浴 、 排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	なし	
	食 事 の 提 供	自ら実施・委託	
	調 理 、 洗 濯 、 掃 除 等 の 家 事 の 供 与	なし	
	健 康 管 理 の 支 援 （ 供 与 ）	なし	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サ ー ビ ス	自ら実施	
	そ の 他		
入 居 対 象 と な る 者		要支援/要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護職員）	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.63 m ² （ 18.63 m ² ～ 24.29 m ² ）	
		トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、火災報知、スプリンクラー、テレビ端子、照明器具	
	共 用 施 設 （ 数 ）	浴室（3）、談話室（1）、食堂（1）、脱衣室（1）、 便所（3）、洗濯室（1）、談話コーナー（1）	
	廊 下 幅	最大幅員 1.95 m ： 最小幅員 1.95 m	
利 用 者 の 意 見 を 把 握 す る 体 制		有	
第 三 者 に よ る 評 価 の 実 施 状 況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重 要 事 項 説 明 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	公開していない	
	財 務 諸 表 （ 要 旨 ・ 原 本 ）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		無	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		近鉄奈良線「瓢箪山駅」から徒歩20分	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段			
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			