別紙様式2

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		サービス付き高齢者向け住宅 musubiまちの家
施設の類型		
居住の権利形態		建物賃貸借方式
施設所在地		〒578-0975 大阪府東大阪市中鴻池町1-7-30 (電話番号：06-6747-6360　　FAX番号：06-6747-6361　)
事業主体		株式会社　セーフセクション
事業主体の住所		大阪府大阪市北区曽根崎新地1-13-22
竣工年月日		平成25年12月5日
開設年月日		平成26年5月19日
入居者数／管理戸数		28 人　／　28 戸
入居時点で必要な費用		家賃2ヶ月分（当月+翌月分） ※1 生活保護の方は当月分のみ ※2 月途中の場合は日割り計算した家賃
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		176,110円～　（※生活保護の方は109,210円）
内訳	家賃	38,000円～86,000円
	食費	46,110円（税込）※30日計算
	共益費・管理費等	【一般】 21,000円　光熱費3,000円程度・生活状況相談サービス22,000円 【生活保護】 21,000円　光熱費3000円程度・生活状況相談サービス1,100円
体験入居の費用		最長30泊まで 1泊2日 5,500円（税込） ※食事代は別途必要 朝食 393円　昼食 514円　夕食 630円（税込）
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者		①単身高齢者世帯　②高齢者+同居人（配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けているもの/60歳未満親族/特別な理由により、同居させる必要があると知事が認める者） （高齢者とは60歳以上、または要介護・要支援認定を受けている者をいう。）
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人　／　0 人（職種：介護職員　　）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多　18.0 ㎡（　18.0　㎡～　20.3　㎡）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納あり（全居室）
	共用施設（数）	浴室（3）　ランドリー（2）　多機能トイレ（2）　脱衣室（3） 談話スペース（12）　食堂（1）　ミニキッチン（2）
	廊下幅	最大幅員　1.2 m　：　最少幅員　1.2 m
利用者の意見を把握する体制		有
第三者による評価の実施状況		無
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会
施設までの利用交通手段		JR学研都市線　鴻池新田駅　鴻池新田駅の南出口より徒歩7分（480m）
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		