

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		近鉄ウェルスマイル八戸ノ里	
施設の類型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒577-0034 東大阪市御厨南3丁目1番39号 (電話番号：06-4308-5581 FAX番号：06-4308-5548)	
事業主体		近鉄スマイルライフ株式会社	
事業主体の住所		東大阪市瓜生堂3丁目1番13号	
竣工年月日		平成	26年3月12日
開設年月日		平成	26年4月1日
入居者数／管理戸数		48人／50戸	
入居時点で必要な費用		162,000円（Aタイプ：18.00㎡）・168,000円（Bタイプ：19.50㎡） （敷金・家賃の3か月分・非課税）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,100円（Aタイプ：18.00㎡）・165,100円（Bタイプ：19.50㎡）	
内訳	家賃	54,000円（Aタイプ：18.00㎡）・56,000円（Bタイプ：19.50㎡）※非課税	
	食費	51,900円（税込み・月30日喫食の場合）	
	共益費・管理費等	共益費：26,400円（税込み） 状況把握及び生活相談サービス費：30,800円（税込） 電気使用料：実費	
体験入居の費用		空室がある場合 1泊5,000円（税込）※食費は別途	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施・委託	
	その他	レクリエーション	
入居対象となる者		・単身高齢者世帯 （「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。）	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		2人／1人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（18.0㎡～19.5㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・照明器具・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子・緊急通報装置・電気コンロ付きミニキッチン（一部住戸）	
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（5）、個室浴室（4）、チェアー浴（1）、エレベーター（1）、静養室（1）、談話室（2）、相談室（1）、調理スペース（2）、洗濯室等	
	廊下幅	最大幅員 1.7m：最少幅員 1.7m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（公社）全国有料老人ホーム協会	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線「八戸ノ里」駅徒歩6分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代替措置等の内容			
備考			