

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年 7月 1日現在

施 設 名		スーパー・コート東大阪高井田	
施 設 の 類 型			
居 住 の 権 利 形 態		利用権方式	
施 設 所 在 地		〒577-0061 大阪府東大阪市森河内西1-26-21 (電話番号：06-6618-4850 FAX番号：06-6618-4851)	
事 業 主 体		株式会社スーパー・コート	
事 業 主 体 の 住 所		大阪市西区西本町1-7-7	
竣 工 年 月 日		平成	25年8月15日
開 設 年 月 日		平成	25年10月1日
入 居 者 数 / 入 居 定 員		57 人 / 60 人	
入 居 時 点 で 必 要 な 費 用		なし	
前 払 金 の 返 還 金 の 算 定 方 法		なし	
前 払 金 の 保 全 先		なし	
月 額 費 用 ※介護保険費用については別途かかります。		(一般①) 154,908円・(一般②) 124,908円 ・(生活保護受給者) 97,080円	
内 訳	家 賃	(一般①) 76,000円・(一般②) 46,000円 ・(生活保護受給者) 38,000円	
	食 費	(一般①②) 43,708円(税込) (生活保護受給者) 38,880円(税込)	
	共 益 費 ・ 管 理 費 等	管理費：(一般①②) 35,200円(非課税) (生活保護受給者) 20,200円(非課税)	
体 験 入 居 の 費 用		1泊2日(3食付) 4,850円・最長1週間	
介 護 等 の 内 容	入 浴、排 せ つ 又 は 食 事 の 介 護	自ら実施	
	食 事 の 提 供	委託	
	調 理、洗 濯、掃 除 等 の 家 事 の 供 与	自ら実施・委託	
	健 康 管 理 の 支 援 (供 与)	自ら実施	
	状 況 把 握 ・ 生 活 相 談 サービス	自ら実施	
	そ の 他	機能訓練・レクリエーション	
入 居 対 象 と な る 者		・要支援、要介護 ・概ね65歳以上の方、日常生活で介護を必要	
夜間の職員体制／最少時人数(職種)		3 人 / 2 人(職種:介護職員)	
構 造 設 備 の 状 況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 18.6 m ²) トイレ・収納設備等を含む内法面積で表示している	
	居 室 の 設 備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子・収納	
	共 用 施 設 (数)	食堂(2)・トイレ(4)・大浴場(1)・個浴(4)・機械浴(1) エレベーター(1)・健康管理室(1)・相談室(1)等	
	廊 下 幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情 報 開 示	入 居 契 約 書 の 雛 形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管 理 規 程	入居希望者に公開	
	事 業 収 支 計 画 書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施 設 ま で の 利 用 交 通 手 段		JR学研都市線「放出」駅より徒歩約9分 地下鉄中央線「高井田」駅より徒歩約12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		なし	
代 替 措 置 等 の 内 容			
備 考			