

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2024年7月1日現在

施設名		ハリ・レジデンス池田	
施設の類型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式及び終身建物賃貸借方式	
施設所在地		〒577-0809 東大阪市永和2-1-30 (電話番号：06-6725-1165 FAX番号：06-6725-1166)	
事業主体		医療法人宝持会	
事業主体の住所		東大阪市宝持1-9-28	
竣工年月日		平成	25年6月30日
開設年月日		平成	25年8月1日
入居者数／管理戸数		58 人 ／ 83 戸	
入居時点で必要な費用		敷金・日割り計算した家賃・共益費・必須サービス費等	
前払金の返還金の算定方法		日割り計算にて算定	
前払金の保全先		三井住友銀行株式会社	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		最低152,000円～最高800,000円	
内訳	家賃	70,000円～480,000円	
	食費	66,000円	
	共益費・管理費等	共益費；60,000円～100,000円 状況把握・生活相談サービス；世帯主22,000円、同居家族11,000円 健康管理サービス（希望者）；世帯主33,000円、同居家族22,000円	
体験入居の費用		6,600円（1泊2日）＋食事代（朝330円・昼550円・夕660円）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	各種介護サービスについては、併設事業所又は住宅ワンコインサービス（550円／15分）で提供	
入居対象となる者		自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		3 人 ／ 2 人（職種：ワーカー ）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.6 m ² （ 18.30 m ² ～ 127.04 m ² ）	
	居室の設備	緊急通報装置・収納・洗面・トイレ・（キッチン・浴室）	
	共用施設（数）	共用トイレ（1ヶ所）、大浴場（2ヶ所）、個浴（1ヶ所）、食堂（2ヶ所）	
	廊下幅	最大幅員 1.876 m ：	最小幅員 1.531 m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	公開していない	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		近鉄河内永和駅から徒歩2分・JR河内永和駅から徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			