

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 6年 7月 1日現在

|                                      |                 |                                                                                                                                              |                          |
|--------------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 施設名                                  |                 | こよみ庵                                                                                                                                         |                          |
| 施設の類型                                |                 |                                                                                                                                              |                          |
| 居住の権利形態                              |                 | 利用権方式                                                                                                                                        |                          |
| 施設所在地                                |                 | 〒579-8061                                                                                                                                    |                          |
|                                      |                 | 東大阪市六万寺町 2－7－2 7                                                                                                                             |                          |
|                                      |                 | 電話番号：072-984-6636                      FAX番号：072-984-6638                                                                                    |                          |
| 事業主体                                 |                 | 有限会社介護サービス光                                                                                                                                  |                          |
| 事業主体の住所                              |                 | 東大阪市吉田 1－8－2                                                                                                                                 |                          |
| 竣工年月日                                |                 | 平成                                                                                                                                           | 20年3月23日                 |
| 開設年月日                                |                 | 令和                                                                                                                                           | 2年11月1日（当初開設日平成23年5月16日） |
| 入居者数／管理戸数                            |                 | 9 人    ／                                              9 戸                                                                                    |                          |
| 入居時点で必要な費用                           |                 | 100,000円（敷金）                                                                                                                                 |                          |
| 前払金の返還金の算定方法                         |                 | 前払いなし                                                                                                                                        |                          |
| 前払金の保全先                              |                 | 前払いなし                                                                                                                                        |                          |
| 月額費用<br>※介護保険費用については別途かかります。         |                 | 134,500円                                                                                                                                     |                          |
| 内訳                                   | 家賃              | 42,000円                                                                                                                                      |                          |
|                                      | 食費              | 49,500円（30日の場合）                                                                                                                              |                          |
|                                      | 共益費・管理費等        | 20,000円                                                                                                                                      |                          |
|                                      | 状況把握及び生活相談サービス費 | 20,000円                                                                                                                                      |                          |
|                                      | 電気代             | 3,000円                                                                                                                                       |                          |
| 体験入居の費用                              |                 | 1泊3食付き    5,500円                                                                                                                             |                          |
| 介護等の内容                               | 入浴、排せつ又は食事の介護   | なし                                                                                                                                           |                          |
|                                      | 食事の提供           | 自ら実施                                                                                                                                         |                          |
|                                      | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし                                                                                                                                           |                          |
|                                      | 健康管理の支援（供与）     | 自ら実施                                                                                                                                         |                          |
|                                      | 状況把握・生活相談サービス   | 自ら実施                                                                                                                                         |                          |
|                                      | その他             |                                                                                                                                              |                          |
| 入居対象となる者                             |                 | 要介護認定者                                                                                                                                       |                          |
| 夜間の職員体制／最少時人数（職種）                    |                 | 1 人    ／                                              0人（職種： 介護職員                                              ）                             |                          |
| 構造設備の状況                              | 居室の面積（最小～最大面積）  | 最多                      18.5    m <sup>2</sup> （                      18.5    m <sup>2</sup> ～                      18.6    m <sup>2</sup> ） |                          |
|                                      | 居室の設備           | トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール台所、収納                                                                                                            |                          |
|                                      | 共用施設（数）         | 食堂（1）、トイレ（1）、浴室（1）、エレベーター（1）、洗濯室（1）                                                                                                          |                          |
|                                      | 廊下幅             | 最大幅員                      1.9    m                      ：                      最小幅員                      1.7    m                            |                          |
| 利用者の意見を把握する体制                        |                 | 有                                                                                                                                            |                          |
| 第三者による評価の実施状況                        |                 | 無                                                                                                                                            |                          |
| 情報開示                                 | 入居契約書の雛形        | 入居希望者に公開                                                                                                                                     |                          |
|                                      | 重要事項説明書の雛形      | 入居希望者に公開                                                                                                                                     |                          |
|                                      | 管理規程            | 入居希望者に公開                                                                                                                                     |                          |
|                                      | 事業収支計画書         | 公開していない                                                                                                                                      |                          |
|                                      | 財務諸表（要旨・原本）     | 入居希望者に公開                                                                                                                                     |                          |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入                 |                 | 無                                                                                                                                            |                          |
| 施設までの利用交通手段                          |                 | 近鉄奈良線    瓢箪山駅から徒歩18分                                                                                                                         |                          |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 |                 |                                                                                                                                              |                          |
| 代替措置等の内容                             |                 |                                                                                                                                              |                          |
| 備考                                   |                 |                                                                                                                                              |                          |