

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日 現在

施設名		リハヴィレッジ 若江岩田	
施設の類型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒578-0941 東大阪市岩田町4丁目15番13号 (電話番号：072-943-0814 FAX番号：072-943-0917)	
事業主体		医療法人 寿山会	
事業主体の住所		東大阪市岩田町四丁目2番8号	
竣工年月日		平成	25年2月15日
開設年月日		平成	25年3月1日
入居者数／管理戸数		28 人 ／ 31 戸	
入居時点で必要な費用		140,000円（家賃の2か月分）	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		163,338円～166,388円	
内訳	家賃	70,000円～73,000円	
	食費	47,628円（税込）	
	共益費・管理費等	共益費20,000円（非課税）、サービス管理費28,600円（税込）、火災保険（月間）400円	
体験入居の費用		なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	介護保険外の自費サービス委託	
入居対象となる者		要支援、要介護	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1 人 ／ 0 人（職種：介護福祉士）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.20 ㎡（ 18.20 ㎡～ 22.58 ㎡）	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設（数）	一般浴室（2）、特殊浴室（1）、脱衣室（3）、台所（3）、食堂（3）、洗濯室（1）	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m ： 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 若江岩田駅から徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			