

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年7月1日現在

施設名		リープ楠木苑	
施設の類型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒577-0809 東大阪市永和1丁目16番2号 (電話番号：06-6730-7739) (FAX番号： 06-6730-3700)	
事業主体		株式会社リープ	
事業主体の住所		大阪府東大阪市永和1丁目16番2号	
竣工年	月	日	平成 24年11月30日
開設年	月	日	平成 24年12月1日
入居者数／管理戸数		24人／30戸	
入居時点で必要な費用		なし	
前払金の返還金の算定方法		なし	
前払金の保全先		なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		187,700円～197,700円	
内訳	家賃	70,000円～80,000円（非課税）	
	食費	58,500円（税込）（30日/月の場合）朝食550円 昼食650円 夕食750円	
	共益費・管理費等	共益費：30,000円（税込） 状況把握・生活相談：33,000円（税込） 水道代：2,200円（税込） 電気代：（実費）	
体験入居の費用		お取り扱いしていません	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者		自立、要支援、要介護、入居時満60歳以上 胃ろう・経管栄養・人工呼吸器・MRSAの方は受入不可	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（ 18.0㎡～ 18.3㎡）	
	居室の設備	トイレ・シャワー・洗面台・収納設備・エアコン・ナースコール・火災感知器・スプリンクラー	
	共用施設（数）	食堂(1)・台所(3)・リビング(2)・談話室(1)・車いすwc(2)・浴室(1)・檜風呂(1)・機械浴(1)・エレベーター(1)	
	廊下幅	最大幅員 1.9m： 最小幅員 1.9m	
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄大阪線「俊徳道」駅より約300m（徒歩約4分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			