

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和6年 7月 1日現在

施設名		グループリビングときめき	
施設の類型			
居住の権利形態		建物賃貸借方式	
施設所在地		〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東二丁目2番23号 (電話番号：06-6781-7205 FAX番号：06-6781-7122)	
事業主体		株式会社 元気な介護	
事業主体の住所		北海道札幌市北区北20条西4丁目2番15号	
竣工年月日		平成	24年2月21日
開設年月日		令和	24年2月29日
入居者数／入居定員		11人／12人	
入居時点で必要な費用		プラン1：180,000円 プラン2:300,000円	
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。		155,500円／18㎡ ・ 202,400円／22.5㎡	
内訳	家賃	60,000円／18㎡ ・ 100,000円／22.5㎡（非課税）	
	食費	55,500円（税込）	
	共益費・管理費等	共益費 10,000円／18㎡ ・ 16,900円／22.5㎡（税込） 管理費（状態把握及び生活相談サービス費）30,000円（税込） 電気代 実費	
体験入居の費用		空室がある場合（食事代別） 1泊3,400円(18㎡) /4,900円（22.5㎡）食事代除	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援（供与）	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	レクリエーション	
入居対象となる者		自立・要支援・要介護の認定を受けている方	
夜間の職員体制／最少時人数（職種）		1人／0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0㎡（ 18.0㎡～ 22.5㎡）	
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・エアコン・火災報知器・スプリンクラー 電話及びテレビ端子	
	共用施設（数）	食堂（1）トイレ（2）浴室（1）エレベーター（1）多目的ホール	
廊下幅		最大幅員 1.8m	： 最小幅員 1.5m
利用者の意見を把握する体制		有	
第三者による評価の実施状況		無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開	
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無		有	
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入		無	
施設までの利用交通手段		近鉄奈良線 八戸ノ里駅より700m（徒歩約10分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			