

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

| | | |
|--------------------------------------|--|---|
| 施設名 | スウェル | |
| 施設の類型 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒577-0046 大阪府東大阪市西堤本通西1丁目4-4 (電話番号:06-6782-2800 FAX番号:06-6782-2801) | |
| 事業主体 | グラッシー株式会社 | |
| 事業主体の住所 | 大阪府東大阪市川俣1丁目11-10 | |
| 竣工年月日 | 令和 | 4年8月17日 |
| 開設年月日 | 令和 | 4年9月24日 |
| 入居者数 / 管理戸数 | 21人 / 48戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | 100,000円(敷金、家賃の2か月分) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 133,000円 | |
| 内訳 | 家賃 | 50,000円 |
| | 食費 | 45,000円 |
| | 共益費・管理費等 | 管理費:11,000円 状況把握及び生活相談サービス費:12,000円 光熱水費(居宅部分):5,000円 光熱水費(共用部分)10,000円 |
| 体験入居の費用 | 1泊食事付6,000円(税込) | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | なし |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | なし |
| | 健康管理の支援(供与) | なし |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | <ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援 | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 0人(職種:介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小~最大面積) | 最多 18.0㎡ (18.0㎡~ 18.4㎡) |
| | 居室の設備 | トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・テレビ端子・火災感知器・ナースコール |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室浴室(4) エレベーター(2)、汚物処理室(2)、洗濯室(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.4m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良線「河内小阪駅」より約1000m(徒歩約13分) | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |