

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	はいらいふ東大阪	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0924 東大阪市吉田3丁目3-43 (電話番号：072-970-6490 FAX番号：072-970-6491)	
事業主体	株式会社ライフケア	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新池島町1丁目4-24	
竣工年月日	令和	3年10月14日
開設年月日	令和	3年11月15日
入居者数 / 管理戸数	24人 /	49戸
入居時点で必要な費用	敷金100,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	居室の原状回復費・未払い家賃の充当金等を敷金から差し引く	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,800円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	43,200円
	共益費	10,800円
	状況把握・生活支援サービス費	12,800円
体験入居の費用	5,000円/日(朝・昼・夕 食事付き)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護以上の方	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 /	0人(職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.00 m ² (18.00 m ² ~ 18.00 m ²)
	居室の設備	ナースコール・洗面台・冷暖房・トイレ
	共用施設(数)	食堂(1ヶ所) 共用トイレ(2ヶ所) 浴室(5ヶ所)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「東花園駅」より徒歩12分(1km)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		