

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	さくらサポート加納	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0901 大阪府東大阪市加納2丁目16-13 (電話番号：072-929-8749 FAX番号：072-929-8748)	
事業主体	有限会社さくら介護センター	
事業主体の住所	大阪府東大阪市鴻池元町4番20号	
竣工年月日	令和	3年8月30日
開設年月日	令和	3年9月1日
入居者数 / 管理戸数	5 人 / 5 戸	
入居時点で必要な費用	50,000円 (1人部屋・敷金・非課税) 100,000円 (2人部屋・敷金・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	108,000円 (1人部屋) 171,500円 (2人部屋)	
内訳	家賃	40,000円 (1人部屋・非課税) 60,000円 (2人部屋・非課税)
	食費	別途契約必要。 40,500円 (税込・30日での計算金額。)
	共益費・管理費等	共益費4,500円 (非課税) 管理費20,000円 (非課税) 状況把握・生活相談3,000円 (税込)
体験入居の費用	体験なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	①単身高齢者世帯②高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護認定又は要支援認定を受けている60歳未満の親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者又は要介護認定若しくは要支援認定を受けている60歳未満の者をいう。)	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1 人 / 1 人 (職種 : 介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 19.2 m ² (18.1 m ² ～ 36.7 m ²)
	居室の設備	トイレ・洗面・浴室 (2人部屋) ・台所 (2人部屋) ・収納 (一般居室にて有無あり)
	共用施設 (数)	共用浴室 (2) ・食堂 (1) ・入居者や家族が利用できる調理設備 (1) ・エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.5 m : 最小幅員 0.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」より約1600m (徒歩約25分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	消防用設備 スプリンクラー設置無 (設置予定)	
代替措置等の内容		
備考		