

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	アイビーメイン東大阪	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0809 大阪府東大阪市永和二丁目2番25号 (電話番号:06-6725-2537 FAX番号:06-6725-2358)	
事業主体	株式会社 アイビーワンケア	
事業主体の住所	大阪市北区天満二丁目9番13号	
竣工年月日	令和	2年5月14日
開設年月日	令和	2年5月20日
入居者数 / 管理戸数	41人 / 41戸	
入居時点で必要な費用	100,000円(敷金・家賃の1.7ヶ月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン①131,000円、プラン②105,000円	
内訳	家賃	プラン①59,000円(非課税)、プラン②38,000円(非課税)
	食費	42,000円(税込)
	共益費・管理費等	共益費:プラン①19,000円(非課税)、プラン②15,000円(非課税) 状況把握及び生活相談サービス費: プラン①11,000円(税込)、プラン②10,000円(税込) 電気代:実費
体験入居の費用	空室がある場合1泊食事付5,000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると知事が認める者)	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:生活相談員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡~ 20.0㎡)
	居室の設備	トイレ・洗面台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	食堂(1)、トイレ(4)、機械浴(1)、個室(4)、エレベーター(1)、談話室(4)等
	廊下幅	最大幅員 1.8m : 最小幅員 1.4m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JRおおさか東線・近鉄大阪線、俊徳道駅から徒歩2分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考	プラン②は生活保護受給者向けのプランになります。	