

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	TRAIL"トレイル"		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒577-0025 東大阪市新家2-10-21 (電話番号：06-6787-9020 FAX番号：06-6787-9021)		
事業主体	医療法人仁修会		
事業主体の住所	東大阪市長田中1-1-5		
竣工年月日	令和	2年3月31日	
開設年月日	令和	2年5月1日	
入居者数 / 管理戸数	19人 /		20戸
入居時点で必要な費用	敷金(家賃2ヶ月分・非課税)		
前払金の返還金の算定方法	前払い金なし		
前払金の保全先	前払い金なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	138,200円		
内訳	家賃	55,000円(非課税)	
	食費	46,200円(税込)	
	共益費・管理費等	共益費：15000円(非課税)/状況把握・生活相談費：22000円(税込)	
体験入居の費用	空室がある場合7000円(別途食費)		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	自ら実施	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立、要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：事務員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0㎡ (18.0㎡～ 18.0㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納	
	共用施設(数)	共用トイレ(2)・共用浴室個室(3)・エレベーター(1)・談話コーナー・食堂(1)	
	廊下幅	最大幅員 3.4m : 最小幅員 1.6m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	「長田駅」より徒歩12分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			