

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	セレーナ 東大阪	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0033 大阪府東大阪市御厨東2丁目10番31号 (電話番号：06-6784-6517 FAX番号：06-6784-6511)	
事業主体	フジ・アメニティサービス株式会社	
事業主体の住所	大阪府岸和田市土生町1丁目4番23号	
竣工年月日	令和	元年7月30日
開設年月日	令和	元年8月1日
入居者数 / 管理戸数	45人 / 46戸	
入居時点で必要な費用	敷金：100,000円（非課税）、家財保険料：11,000円/2年（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	131,660円	
内訳	家賃	50,000円（非課税）
	食費	45,360円（税込）
	共益費・管理費等	共益費：19,800円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費：16,500円（税込）、電気代：実費
体験入居の費用	空室がある場合、1泊食事付き11,000円（税込）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	委託
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：生活相談員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m <sup>2</sup> （ 18.0 m <sup>2</sup> ～ 24.0 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	トイレ・洗面・IH対応キッチン・収納・緊急通報システム・エアコン・照明器具・カーテン
	共用施設（数）	トイレ（5）、浴室個室（5）、食堂（1）、エレベーター（1）、談話室（1）、談話コーナー（3）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.6 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線八戸ノ里駅から徒歩14分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針適用外	
代替措置等の内容		
備考		