

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	ことこと枚岡	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8035 大阪府東大阪市鳥居町6-10 (電話番号：072-975-5757 FAX番号：072-975-5756)	
事業主体	有限会社 ティエラ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24	
竣工年月日	平成	31年2月14日
開設年月日	平成	31年3月1日
入居者数 / 入居定員	41人 / 51人	
入居時点で必要な費用	100,000円 ~ 150,000円 (敷金)	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,120円 ~ 145,120円	
内訳	家賃	50,000円~65,000円(非課税)
	食費	42,120円(1人)84,240円(2人)
	共益費・管理費等	共益費：20,000~28,000円(非課税) ※ 水道・光熱費込 状況把握及び生活相談サービス費：10,000円(1人) 20,000円(2人)
体験入居の費用	実施なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ~ 27.0 m ²) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(1)、談話室(2)、機械浴室(1)、トイレ(1)、EV(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	無	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「枚岡駅」600m(徒歩約7分)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		