

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	Sabrina, 2018		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒579-8066 大阪府東大阪市一丁目2番9号 (電話番号：072-981-2018 FAX番号：072-940-7234)		
事業主体	株式会社アール・ジェイ・エス		
事業主体の住所	大阪府東大阪市下六万寺町一丁目9番14号		
竣工年月日	平成	30年7月末日	
開設年月日	平成	30年9月1日	
入居者数 / 管理戸数	24人 /		24戸
入居時点で必要な費用	70,000円(敷金)		
前払金の返還金の算定方法	前払い方式ではありません。		
前払金の保全先	前払い方式ではありません。		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります	113550円		
内訳	家賃	39,800円(非課税)	
	食費	1人当たり 28日(39,900円) 30日(42,750円) 31日(44,175円) (税込)	
	共益費・管理費等	共益費20,000円(非課税) *水道代・電気代は共益費に含む 把握及び生活相談サービス費は(1人当たり1,1000円(税込)) 状況	
体験入居の費用	空きがある場合1泊食事つき 11,000(税込) 7泊まで		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託	
	食事の提供	自ら実施・委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託	
	健康管理の支援(供与)	自ら実施	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	要支援・要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 1人(職種:介護職員)		
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.2 m <sup>2</sup> ( 18.2 m <sup>2</sup> ～ 18.2 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災探知機・スプリンクラー・テレビ端子	
	共用施設(数)	浴室(3)・食堂(3)・台所(3)・共同トイレ(2)・エレベーター(1)・汚物処理室(2)・談話室・緊急通報装置・洗濯室	
	廊下幅	最大幅員 1.7 m : 最小幅員 1.6 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開	
	管理規程	入居希望者に公開	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	近鉄瓢箪山駅から南へ徒歩15分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			