

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5年 7月 1日現在

施設名	ホスピタルケアホームしろやま	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0843 大阪府東大阪市荒川1丁目12番10号 (電話番号：06-6726-8600 FAX番号：06-6726-8700)	
事業主体	有限会社レッセ・フェール	
事業主体の住所	大阪府東大阪市荒川1丁目15番22号	
竣工年月日	平成	30年6月29日
開設年月日	平成	30年7月23日
入居者数 / 管理戸数	20人 /	25戸
入居時点で必要な費用	20万円（非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	13万2,500円	
内訳	家賃	5万円（非課税）
	食費	4万9,500円（税込）
	共益費・管理費等	共益費 2万8,000円（非課税） 状況把握・生活相談サービス5,000円（税込）
体験入居の費用	空き室がある場合1泊5,000円 朝食440円・昼食550円・夕食660円 摂食数に応じて請求	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 /	0人（職種：介護職員）
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.2 m ² （ 18.2 m ² ～ 18.2 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・火災感知器・スプリンクラー
	共用施設（数）	食堂(1)・トイレ(3)・個室(2)・機械浴(1)・チェア浴(2) ・エレベーター(1)・談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄大阪線・奈良線 布施駅 徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		