

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 ひばり荘 葉の家		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒577-0007 大阪府東大阪市稲田本町2丁目2番5号 (電話番号: 06-6744-1777 FAX番号: 06-6744-2228)		
事業主体	株式会社 ネオリンクス		
事業主体の住所	大阪府大東市平野屋一丁目9番83号		
竣工年月日	平成	28年3月15日	
開設年月日	平成	28年4月1日	
入居者数 / 管理戸数	2.6人 /		29戸
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円 (非課税) 火災保険料 13,000円 (非課税) 2年更新		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	月額188,000円		
内訳	家賃	46,000円 (非課税)	
	食費	48,600円/30日 (税込・8%)	
	共益費・管理費等	共益費 11,000円 (税込)	サービス費 13,200円 (税込)
体験入居の費用			
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施	
	健康管理の支援 (供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他		
入居対象となる者	自立・要支援・要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種: 訪問介護員)		
構造設備の状況	居室の面積 (最小~最大面積)	最多 18.15㎡ (18.15㎡~ 18.15㎡)	
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン	
	共用施設 (数)	食堂 (1)、共用トイレ (2)、浴室 (3)、談話室	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m	: 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に交付	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線 「徳庵駅」より800m		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			