

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R5年 7月 1日現在

施設名	もみの木	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0023 東大阪市荒本一丁目4番32号 (電話番号：06-6789-6089 FAX番号：06-6789-6099)	
事業主体	社会福祉法人ヤンググリーン	
事業主体の住所	東大阪市荒本西三丁目2番8号	
竣工年月日	平成	28年5月1日
開設年月日	平成	28年5月1日
入居者数 / 管理戸数	11人 / 16戸	
入居時点で必要な費用	134000円【一部前払い・一部月払い方：家賃及び共益費、状況把握及び生活相談サービス費、光熱水費の各1ヶ月分（非課税・税込）】	
前払金の返還金の算定方法	【入居後1月以内の契約終了】 月額利用料に対して日割り計算にて返金	
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134000円	
内訳	家賃	55000円～80000円（非課税）
	食費	45000円（税込）
	共益費・管理費等	共益費12000円（非課税） 光熱水費10000円（税込） 状況把握及び生活相談サービス費12000円（税込）
体験入居の費用	1泊食事付 5000円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	・自立、要支援、要介護 ・入居時満60歳以上。	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 1人（職種：介護員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 19.8 m ² （ 19.8 m ² ～ 33.0 m ² ）
	居室の設備	トイレ、洗面台、クローゼット、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、ナースコール、照明、カーテン
	共用施設（数）	ダイニング（2）、リビング（2）、浴室（1）、機械浴室（1） エレベーター（1）、事務室（1）、テラス（1）
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線荒本駅より徒歩13分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		