

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	はーとらいふ若江南	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0943 大阪府東大阪市若江南町2-2-32 (電話番号：06-6736-5455 FAX番号：06-6736-5457)	
事業主体	有限会社 ティエラ	
事業主体の住所	大阪府東大阪市新町1-24	
竣工年月日	平成	21年7月1日
開設年月日	平成	27年4月1日
入居者数 / 管理戸数	34人 / 42戸	
入居時点で必要な費用	敷金 100,000円(非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	122,590円(1名) 175,180円(2名)	
内訳	家賃	55,000円(非課税)
	食費	37,590円(1名・税込) 75,180円(2名・税込)
	共益費・管理費等	共益費：20,000円(1名・非課税) 25,000円(2名・非課税) ※水道・光熱費込
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	入居時自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.3 m <sup>2</sup> ( 18.3 m <sup>2</sup> ～ 18.3 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・エアコン・火災感知器・緊急コール スプリンクラー・テレビ端子・IHコンロ・ミニキッチン
	共用施設(数)	浴室(5)、食堂(4)、トイレ(2)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 1.5 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「若江岩田駅」より1200m(徒歩約15分)	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		