

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年7月1日現在

施設名	アダージョ岸田堂 I	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0848 大阪府東大阪市岸田堂西1丁目3番5号 (電話番号：06-6724-7118 FAX番号：06-6724-6387)	
事業主体	有限会社ハートフル東大阪	
事業主体の住所	大阪府東大阪市足代新町19番13号	
竣工年月日	平成	23年6月25日
開設年月日	平成	23年7月1日
入居者数 / 管理戸数	14人 /	20戸
入居時点で必要な費用	84,000円～130000円 (敷金、家賃の2カ月分、非課税)	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	110000～133000円	
内訳	家賃	42000～65000円 (非課税)
	食費	33000円 (税込)
	共益費・管理費等	共益費13000円 (税込)、生活支援サービス費20000円 (税込)、水道代金2,000円 (税込)
体験入居の費用	なし	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	60歳以上、自立・要支援・要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /	0人 (職種:介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 19.0 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面、キッチン、収納
	共用施設 (数)	浴室 (2カ所)、トイレ (2カ所) 食堂 (1カ所)、談話スペース (1カ所)
	廊下幅	最大幅員 1.4 m : 最少幅員 1.4 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線布施駅下車・徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		