

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	アストライ八戸ノ里	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0032 東大阪市御厨6丁目4-3 (電話番号：06-6788-7050 FAX番号：06-6788-7060)	
事業主体	株式会社アストライ	
事業主体の住所	大阪府大阪市住吉区长居東3丁目7-32-102	
竣工年月日	平成	27年 6月 15日
開設年月日	平成	27年 7月 1日
入居者数 / 管理戸数	22人 / 22戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	133,000円	
内訳	家賃	55,000円
	食費	48,000円
	共益費・管理費等	20,000円 状況把握・生活相談費 10,000円
体験入居の費用	空室ありの場合実施 1泊 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立 要支援 要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.0 m ² （ m ² ～ m ² ）
	居室の設備	トイレ 洗面 収納
	共用施設（数）	トイレ（3）共用浴室（3）食堂（1）調理設備（2）エレベーター（1）汚物処理室（1）談話コーナー（1）洗濯室（1）倉庫（4）
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 八戸ノ里駅より徒歩15分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容		
備考		