

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 3日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 エンジョイライフ	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8057 東大阪市御幸町3-31 (電話番号：072-985-5552 FAX番号：072-985-5553)	
事業主体	株式会社SONIC	
事業主体の住所	大阪府東大阪市御幸町3-31	
竣工年月日	平成	27年5月20日
開設年月日	平成	27年9月1日
入居者数 / 管理戸数	40人 / 40戸	
入居時点で必要な費用	100,000円	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	142,000円	
内訳	家賃	52,000円 (非課税)
	食費	48,000円 (税込)
	共益費・管理費等	42,000円 (非課税) (共益費11,000円・安否確認・生活相談27,000円・水道光熱費4,000円)
体験入居の費用	1泊7,600円～8,600円 お食事代別途必要	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援 (供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立・要支援・要介護認定者	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 / 0人 (職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.3 m ² (18.3 m ² ～ 18.3 m ²)
	居室の設備	エアコン・照明・トイレ・洗面所・ナースコール・火災報知器・収納棚・電話及びテレビ端子・ハンガーラック
	共用施設 (数)	食堂 (2)、トイレ (3)、機械浴 (1)、個浴 (3)、エレベーター (1)
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」徒歩5分・車 (無料駐車場)	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		