

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 18日現在

施設名	リュミエール東大阪西堤の風		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒577-0045 大阪府東大阪市西堤本通東3-3-23 (電話番号：06-6789-6011 FAX番号：06-6789-6012)		
事業主体	株式会社にしがき		
事業主体の住所	京都府京丹後市大宮町口大野88		
竣工年月日	平成	27年8月15日	
開設年月日	平成	27年9月1日	
入居者数 / 管理戸数	36人 /		46戸
入居時点で必要な費用	敷金：家賃1ヶ月分		
前払金の返還金の算定方法	なし		
前払金の保全先	なし		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	プラン1(一般用):120,000 プラン2(生活保護用):105,000		
内訳	家賃	一般タイプ:40,000	生活保護タイプ:38,000
	食費	一般タイプ:42,000	生活保護タイプ:42,000
	共益費・管理費等	一般タイプ:20,000	生活保護タイプ:15,000
体験入居の費用	一般タイプ:18,000	生活保護タイプ:10,000	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	委託	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	委託	
	健康管理の支援(供与)	委託	
	状況把握・生活相談サービス	委託	
	その他	委託	
入居対象となる者	60歳以上の高齢者、要介護認定を受けた60歳未満の方		
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 /		0人(職種:サービス付き高齢者向け住宅職員)
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.2 m ² (18.2 m ² ~ 18.6 m ²)	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設(数)	共用トイレ(5ヶ所)、共用浴室(5ヶ所)、食堂(1ヶ所)、エレベーター(1ヶ所)、汚染処理室(3ヶ所)、談話コーナー(2カ所)、台所(3ヶ所)、洗濯室(2カ所)	
	廊下幅	最大幅員 1.6 m	最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付	
	事業収支計画書	公開していない	
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	地下鉄中央線高井田駅から徒歩11分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし		
代替措置等の内容			
備考			