

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 はなの家	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8038 大阪府東大阪市箱殿町6番40号 電話番号：072-980-1151 FAX番号：072-980-1152	
事業主体	株式会社 はな	
事業主体の住所	大阪府東大阪市昭和町20番17号	
竣工年月日	平成	27年5月1日
開設年月日	平成	27年7月1日
入居者数 / 管理戸数	21人 / 20戸	
入居時点で必要な費用	100,000円～200,000円（敷金・非課税）	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	63,000～91,000	
内訳	家賃	38,000～45,000（非課税）
	食費	実費
	共益費・管理費等	共益費：10,000～21,000円（非課税） 状況把握及び生活相談サービス費（管理費として） 10,000～15,000円（税込） 水道光熱費：5,000円～10,000円
体験入居の費用	体験入居は行っておりません。	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施・委託
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援（供与）	自ら実施・委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	自立、要支援、要介護の方。入居時満60歳以上の方。	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 20.7 m ² （ 18.2 m ² ～ 20.7 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面化粧台・収納棚・消灯台・エアコン・火災感知器・スプリンクラー・電話およびテレビ端子
	共用施設（数）	トイレ×3・洗面化粧台×2・浴室×2・洗濯室・食堂・エレベーター・汚物処理室・談話室
	廊下幅	最大幅員 2.2 m : 最小幅員 2.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨 原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「枚岡駅」より約500m（徒歩約8分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	建築用途「寄宿舎」	
代替措置等の内容		
備考		