

## 届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	カサブランカ石切	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8013 東大阪市西石切町二丁目10番31号 (電話番号: 072-987-8304 FAX番号: 072-987-8305)	
事業主体	株式会社RITZ	
事業主体の住所	大阪市西区西本町三丁目1番51号	
竣工年月日	平成	27年 3月19日
開設年月日	令和	1年11月1日(当初開設日 H26.11/6)
入居者数 / 入居定員	20人 / 20戸	
入居時点で必要な費用	家賃等 当月日割り分、翌月分及び、火災保険料	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	116,500円~129,500円	
内訳	家賃	①42,000円②55,000円
	食費	44,000円
	共益費・管理費等	25,000円 生活支援サービス費5,500円
体験入居の費用	空室がある場合のみ 1泊食事付き3,300~5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援(供与)	委託
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援、要介護	
夜間の職員体制/最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種:介護職)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ~ 23.25 m <sup>2</sup> ) トイレ・収納設備等を含む壁芯面積で表示している
	居室の設備	トイレ・洗面台・IHクッキングヒーター・クローゼット・エアコン・火災報知器・ナースコール
	共用施設(数)	食堂(1)・浴室(2)・トイレ(2)・ランドリー室(1)
	廊下幅	最大幅員 2.0 m : 最小幅員 2.0 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表(要旨)	入居希望者に公開
サービス付き高齢者向け住宅登録の有無	有	
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄けいはんな線 新石切駅①出口より北へ徒歩5分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		