

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|---|---|
| 施設名 | 東大阪市エコの家 | |
| 施設の種類 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒578-0935 大阪府東大阪市若江東町4丁目1番1号 (電話番号：06-6720-0070 FAX番号：06-6720-0072) | |
| 事業主体 | 株式会社日本ライフサポートエコ | |
| 事業主体の住所 | 大阪府東大阪市若江東町4丁目1番1号 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 27年1月20日 |
| 開設年月日 | 平成 | 27年2月1日 |
| 入居者数 / 管理戸数 | 9人 / 10戸 | |
| 入居時点で必要な費用 | 183,500円～243,500円 (敷金、家賃、共益・管理費、状況把握及び生活相談サービス費) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | なし | |
| 前払金の保全先 | なし | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | ¥141,760～¥161,760 ※居室タイプにより費用は異なる。 | |
| 内訳 | 家賃 | ¥48,800～¥68,800 (居室タイプによって異なる) |
| | 食費 | ¥54,240 (実食分) |
| | 共益費・管理費等 | 管理費¥25,000、状況把握及び生活相談サービス費¥12,100 寝具リース¥1,620 |
| 体験入居の費用 | ¥8,100 (税込み) ※食費は別途必要 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 自ら実施 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| | その他 | |
| 入居対象となる者 | <ul style="list-style-type: none"> ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人 (配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定を受けている60歳未満親族/特別な理由により同居させる必要があると市長が認める者) (「高齢者」とは、60歳以上の者または要介護認定若しくは要支援認定を受けている者をいう。) | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / 0人 (職種:介護職員) | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 19.95 m ² (19.34 m ² ～ 26.57 m ²) |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面台、台所、収納、エアコン、火災感知器、スプリンクラー、テレビ端子 |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(1)、浴室(1)、エレベーター(1)、静養室(1)等 |
| | 廊下幅 | 最大幅員 2.883 m : 最小幅員 2.045 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に交付 |
| | 管理規程 | 入居希望者に交付 |
| | 事業収支計画書 | 公開していない |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良線「若江岩田駅」より約1050m(徒歩約13分) | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |