

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

R5年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|---|--|
| 施設名 | ライフコートほのぼの | |
| 施設の類型 | | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒579-8001 大阪府東大阪市善根寺町4丁目1-37 (電話番号：072-968-8877 FAX番号：072-968-8933) | |
| 事業主体 | 株式会社 ケアライフほのぼの | |
| 事業主体の住所 | 大阪府東大阪市川田3丁目10番41号 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 26年3月31日 |
| 開設年月日 | 平成 | 26年4月1日 |
| 入居者数 / 管理戸数 | 12人 / | 12戸 |
| 入居時点で必要な費用 | 220,000円(敷金・非課税) | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 68,000円～72,000円 | |
| 内訳 | 家賃 | 42,000円～46,000円 |
| | 食費 | 1食600円 |
| | 共益費・管理費等 | 30,000円 |
| 体験入居の費用 | 空室のある場合 1泊2,500円(税込) ※食費・介護サービス料は別途 | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施・委託 |
| | 食事の提供 | 自ら実施・委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施・委託 |
| | 健康管理の支援(供与) | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | ・単身高齢者世帯 ・高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要介護・要支援認定) | |
| 夜間の職員体制/最少時人数(職種) | 1人 / | 人(職種:介護職員) |
| 構造設備の状況 | 居室の面積(最小～最大面積) | 最多 18.0 m ² (18.0 m ² ～ 20.1 m ²) |
| | 居室の設備 | 冷暖房設備、備え付け照明設備、トイレ(水洗)、洗面、収納設備、緊急通報設備、スプリンクラー、地デジ、CATV対応 |
| | 共用施設(数) | 食堂(1)、トイレ(1)、洗面・脱衣・洗濯・浴室(1)、エレベーター(1)、談話室(1) |
| | 廊下幅 | 最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.7 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表(要旨・原本) | 入居希望者に公開 |
| (公社)全国有料老人ホーム協会等への加入 | 無 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄線新石切駅よりバスで8分、降車後徒歩5分。 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |