

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	サービス付き高齢者住宅 かわち野里加納	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒578-0901 東大阪市加納3丁目4番36号 (電話番号：072-920-7802 FAX番号：072-920-7822)	
事業主体	社会福祉法人 かわち野福祉会	
事業主体の住所	東大阪市長瀬町1丁目5番13号	
竣工年月日	平成	26年10月30日
開設年月日	平成	27年2月1日
入居者数 / 管理戸数	63人 / 75戸	
入居時点で必要な費用	敷金 家賃の3か月分	
前払金の返還金の算定方法		
前払金の保全先		
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	121,610円 ~ 167,610円	
内訳	家賃	38,000円 ~ 84,000円
	食費	約47,610円(税込) 朝食270円 昼食626円 夕食691円
	共益費・管理費等	共益費：25,000円(非課税) 状況把握・生活相談サービス：0円~11,000円(税込)
体験入居の費用	一泊食事付き 3,000円(税込)	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	①単身高齢者世帯 ②高齢者+同居人(配偶者/60歳以上の親族/要支援・要介護認定を受	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	1人 / 0人(職種：介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小~最大面積)	最多 18.1 m ² (18.1 m ² ~ 36.2 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面台、スプリンクラー、緊急通報装置、エアコン、クローゼット、給湯設備、簡易キッチン、テレビ端子
	共用施設(数)	浴室(7)、トイレ(5)、洗濯室(3)、リビング・居間(7)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.6 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入		
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「住道駅」より南へ約1.8km	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		