

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	スプリングコートⅡ	
施設の類型		
居住の権利形態	建物賃貸借方式	
施設所在地	〒579-8061 東大阪市六万寺町二丁目4番10号 (電話番号：072-981-8005 FAX番号：072-981-8005)	
事業主体	合同会社 カリタ	
事業主体の住所	東大阪市六万寺町3丁目13番52号	
竣工年月日	平成	26年5月25日
開設年月日	平成	27年2月1日
入居者数 / 管理戸数	28人 /	29戸
入居時点で必要な費用	190,000円～230,000円 (家賃38,000円～46,000円の居室の場合・家賃5か月分・非課税)	
前払金の返還金の算定方法	-	
前払金の保全先	-	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	123,200円+電気代実費 (家賃38,000円の居室の場合) 130,600円+電気代実費 (家賃46,000円の居室の場合)	
内訳	家賃	38,000円～46,000円 (非課税)
	食費	39,600円 (税込)
	共益費・管理費等	管理費：35,000円 (非課税) 状況把握及び生活相談サービス費：10,000 (税込) 電気代：実費
体験入居の費用	-	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援 (供与)	なし
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要支援/要介護認定を受けている方	
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /	0人 (職種：介護職員)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.63 m ² (18.63 m ² ～ 24.29 m ²)
	居室の設備	トイレ、洗面化粧台、収納、エアコン、火災報知、スプリンクラー、テレビ端子、照明器具
	共用施設 (数)	浴室 (3)、談話室 (1)、食堂 (1)、脱衣室 (1)、 便所 (3)、洗濯室 (1)、談話コーナー (1)
	廊下幅	最大幅員 1.95 m : 最小幅員 1.95 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線「瓢箪山駅」から徒歩20分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		