

届出をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

| | | |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 施設名 | グリーンライフ東大阪 | |
| 施設の類型 | 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） | |
| 居住の権利形態 | 建物賃貸借方式 | |
| 施設所在地 | 〒577-0056 大阪府東大阪市長堂3丁目7番18号 (電話番号：06-6781-6612) (FAX：06-6781-6631) | |
| 事業主体 | グリーンライフ東大阪 | |
| 事業主体の住所 | 大阪府吹田市春日三丁目20番8号 | |
| 竣工年月日 | 平成 | 26年3月31日 |
| 開設年月日 | 平成 | 26年5月1日 |
| 入居者数 / 入居定員 | 52人 / 52人 | |
| 入居時点で必要な費用 | 130,000円（敷金） | |
| 前払金の返還金の算定方法 | | |
| 前払金の保全先 | | |
| 月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。 | 156,500円（税込） | |
| 内訳 | 家賃 | 65,000円（税込） |
| | 食費 | 48,600円（30日の場合）※税込 |
| | 共益費・管理費等 | 42,900円（水道・光熱費）人件費※税込 |
| 体験入居の費用 | 実施なし | |
| 介護等の内容 | 入浴、排せつ又は食事の介護 | 自ら実施 |
| | 食事の提供 | 委託 |
| | 調理、洗濯、掃除等の家事の供与 | 自ら実施 |
| | 健康管理の支援（供与） | 自ら実施 |
| | 状況把握・生活相談サービス | 自ら実施 |
| その他 | | |
| 入居対象となる者 | 自立又は、要支援・要介護認定を受けた60歳以上の方 要支援・要介護を受けた60歳未満の方 | |
| 夜間の職員体制 / 最少時人数（職種） | 2人 / 1人（職種：介護職員） | |
| 構造設備の状況 | 居室の面積（最小～最大面積） | 最多 20.4 m ² （ 20.2 m ² ～ 20.4 m ² ） |
| | 居室の設備 | トイレ、洗面、収納、エアコン、緊急通報装置等 |
| | 共用施設（数） | 共用トイレ（4か所）共用浴室（6か所）共用浴室における介護浴槽（1か所）食堂（4か所）EV（1か所）汚物処理室（4か所）ランドリー室（4か所） |
| | 廊下幅 | 最大幅員 3.0 m : 最小幅員 1.7 m |
| 利用者の意見を把握する体制 | 有 | |
| 第三者による評価の実施状況 | 無 | |
| 情報開示 | 入居契約書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 重要事項説明書の雛形 | 入居希望者に公開 |
| | 管理規程 | 入居希望者に公開 |
| | 事業収支計画書 | 入居希望者に公開 |
| | 財務諸表（要旨・原本） | 入居希望者に公開 |
| サービス付き高齢者向け住宅登録の有無 | 無 | |
| （公社）全国有料老人ホーム協会等への加入 | （一社）全国特定施設事業者協議会 | |
| 施設までの利用交通手段 | 近鉄奈良・大阪線 布施駅 徒歩7分 | |
| 東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項 | なし | |
| 代替措置等の内容 | | |
| 備考 | | |