

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年 7月 1日現在

施設名	スーパー・コート東大阪高井田	
施設の類型		
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒577-0061 大阪府東大阪市森河内西1-26-21 (電話番号：06-6618-4850 FAX番号：06-6618-4851 )	
事業主体	株式会社スーパー・コート	
事業主体の住所	大阪市西区西本町1-7-7	
竣工年月日	平成	25年8月15日
開設年月日	平成	25年10月1日
入居者数 / 管理戸数	52人 / 60戸	
入居時点で必要な費用	なし	
前払金の返還金の算定方法	なし	
前払金の保全先	なし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	(一般①) 153,905円・(一般②) 123,905円 ・(生活保護受給者) 97,080円	
内訳	家賃	(一般①) 76,000円・(一般②) 46,000円 ・(生活保護受給者) 38,000円
	食費	(一般①②) 42,705円(税込) (生活保護受給者) 38,880円(税込)
	共益費・管理費等	管理費：(一般①②) 35,200円(非課税) (生活保護受給者) 20,200円(非課税)
体験入居の費用	1泊2日(3食付) 4,850円・最長1週間	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施・委託
	健康管理の支援(供与)	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	機能訓練・レクリエーション
入居対象となる者	・要支援、要介護 ・概ね65歳以上の方、日常生活で介護を必要	
夜間の職員体制 / 最少時人数(職種)	3人 / 2人(職種:介護職員)	
構造設備の状況	居室の面積(最小～最大面積)	最多 18.0 m <sup>2</sup> ( 18.0 m <sup>2</sup> ～ 18.6 m <sup>2</sup> )
	居室の設備	トイレ・洗面台・照明器具・エアコン・緊急コール・カーテン 電気コンセント・TV端子・電話端子・収納
	共用施設(数)	食堂(2)・トイレ(4)・大浴場(1)・個浴(4)・機械浴(1) エレベーター(1)・健康管理室(1)・相談室(1)等
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最小幅員 1.8 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	入居希望者に公開
	財務諸表(要旨・原本)	入居希望者に公開
(公社)全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財)サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「放出」駅より徒歩約9分 地下鉄中央線「高井田」駅より徒歩約12分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	なし	
代替措置等の内容		
備考		