

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和 5 年 7 月 1 日現在

施設名	サービス付き高齢者向け住宅 まあま妹	
施設の種類		
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒578-00963 大阪府東大阪市新庄2丁目15番2号 (電話番号：06-6748-3306 FAX番号：06-6748-3334)	
事業主体	有限会社 孝リアルエステート	
事業主体の住所	大阪府東大阪市西鴻池町2丁目4番29号	
竣工年月日	平成	24年6月30日
開設年月日	平成	24年7月14日
入居者数 / 管理戸数	24人 / 32戸	
入居時点で必要な費用	敷金 0円	
前払金の返還金の算定方法	無	
前払金の保全先	無	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	143,200円～153,200円まで	
内訳	家賃	プラン1：75,000円・プラン2：65,000円（非課税）
	食費	1,650円/日（30日の場合 49,500円（税込み））
	共益費・管理費等	建物管理費：10,000円（非課税） 生活管理費：18,700円（税込） 電気代：実費 ※必要に応じてオプションサービス
体験入居の費用	空室がある場合 1泊8,000円（税込） 食事代別途必要（1,500円/日）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	自ら実施
	食事の提供	自ら実施・委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	自ら実施
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	1) 要介護認定を受けた方 2) 共同生活を営める方 3) 自傷・他傷行為のない方	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 人（職種：介護職）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.1 m ² （18.1 m ² ～18.1 m ² ）
	居室の設備	トイレ・洗面・収納・エアコン・テレビ端子・緊急通報設備・火災探知機・スプリンクラー・照明設備・カーテン・鍵
	共用施設（数）	食堂(1)、トイレ(4)、浴室(個室3)、エレベーター(1)、娯楽室(2)、洗濯室(1)、談話コーナー(2)
	廊下幅	最大幅員 2.1 m : 最小幅員 1.2 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	管理規程	入居希望者に公開・入居希望者に交付
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	JR学研都市線「鴻池新田駅」より約1,260m（徒歩約15分）	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項	無	
代替措置等の内容	無	
備考		