

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

2023年7月1日現在

施設名	ハリ・レジデンス池田	
施設の種類		
居住の権利形態	建物賃貸借方式及び終身建物賃貸借方式	
施設所在地	〒577-0809 東大阪市永和2-1-30 (電話番号：06-6725-1165 FAX番号：06-6725-1166)	
事業主体	医療法人宝持会	
事業主体の住所	東大阪市宝持1-9-28	
竣工年月日	平成	25年6月30日
開設年月日	平成	25年8月1日
入居者数 / 管理戸数	51人 / 83戸	
入居時点で必要な費用	敷金・日割り計算した家賃・共益費・必須サービス費等	
前払金の返還金の算定方法	日割り計算にて算定	
前払金の保全先	三井住友銀行株式会社	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	最低15万2千円～最高80万円	
内訳	家賃	70,000円～480,000円
	食費	66,000円
	共益費・管理費等	共益費：60,000円～100,000円 状況把握・生活相談サービス；世帯主22,000円、同居家族11,000円 健康管理サービス（希望者）；世帯主33,000円、同居家族22,000円
体験入居の費用	6,600円（1泊2日）＋食事代（朝330円・昼550円・夕660円）	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	委託
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	各種介護サービスについては、併設事業所又は住宅ワコーンサービス（550円/15分）で提供
入居対象となる者	自立、要支援、要介護	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	3人 / 2人（職種：ワーカー）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 25.6 m <sup>2</sup> （18.30 m <sup>2</sup> ～127.04 m <sup>2</sup> ）
	居室の設備	緊急通報装置・収納・洗面・トイレ・（キッチン・浴室）
	共用施設（数）	共用トイレ（1ヶ所）、大浴場（2ヶ所）、個浴（1ヶ所）、食堂（2ヶ所）
	廊下幅	最大幅員 1.876 m : 最小幅員 1.531 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	（一財）サービス付き高齢者向け住宅協会	
施設までの利用交通手段	近鉄河内永和駅から徒歩2分・JR河内永和駅から徒歩3分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		