

登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日現在

施設名	こよみ庵	
施設の類型		
居住の権利形態	利用権方式	
施設所在地	〒579-8061 東大阪市六万寺町2-7-27 電話番号：072-984-6636 FAX番号：072-984-6638	
事業主体	有限会社介護サービス光	
事業主体の住所	東大阪市吉田1-8-2	
竣工年月日	平成	20年3月23日
開設年月日	令和	2年11月1日（当初開設日平成23年5月16日）
入居者数 / 管理戸数	9人 / 9戸	
入居時点で必要な費用	100,000円（敷金）	
前払金の返還金の算定方法	前払いなし	
前払金の保全先	前払いなし	
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	134,500円	
内訳	家賃	42,000円
	食費	49,500円（30日の場合）
	共益費・管理費等	20,000円
	状況把握及び生活相談サービス費	20,000円
	電気代	3,000円
体験入居の費用	1泊3食付き 5,500円	
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし
	食事の提供	自ら実施
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし
	健康管理の支援（供与）	自ら実施
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施
	その他	
入居対象となる者	要介護認定者	
夜間の職員体制 / 最少時人数（職種）	1人 / 0人（職種：介護職員）	
構造設備の状況	居室の面積（最小～最大面積）	最多 18.5 m ² （18.5 m ² ～18.6 m ² ）
	居室の設備	トイレ、エアコン、照明器具、カーテン、洗面台、緊急コール台所、収納
	共用施設（数）	食堂（1）、トイレ（1）、浴室（1）、エレベーター（1）、洗濯室（1）
	廊下幅	最大幅員 1.9 m : 最小幅員 1.7 m
利用者の意見を把握する体制	有	
第三者による評価の実施状況	無	
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に公開
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に公開
	管理規程	入居希望者に公開
	事業収支計画書	公開していない
	財務諸表（要旨・原本）	入居希望者に公開
（公社）全国有料老人ホーム協会等への加入	無	
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 瓢箪山駅から徒歩18分	
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項		
代替措置等の内容		
備考		