

## 登録をしている有料老人ホームの情報開示事項一覧表

令和5年 7月 1日 現在

施設名	リハヴィレッジ 若江岩田		
施設の類型			
居住の権利形態	建物賃貸借方式		
施設所在地	〒578-0941 東大阪市岩田町4丁目15番13号 (電話番号：072-943-0814 FAX番号：072-943-0917)		
事業主体	医療法人 寿山会		
事業主体の住所	東大阪市岩田町四丁目2番8号		
竣工年月日	平成	25年2月15日	
開設年月日	平成	25年3月1日	
入居者数 / 管理戸数	28人 /		31戸
入居時点で必要な費用	140,000円 (家賃の2か月分)		
前払金の返還金の算定方法			
前払金の保全先			
月額費用 ※介護保険費用については別途かかります。	163,338円～166,388円		
内訳	家賃	70,000円～73,000円	
	食費	44,388円 (税込)	
	共益費・管理費等	共益費20,000円 (非課税)、サービス管理費28,600円 (税込)、火災保険 (月間) 400円	
体験入居の費用	なし		
介護等の内容	入浴、排せつ又は食事の介護	なし	
	食事の提供	委託	
	調理、洗濯、掃除等の家事の供与	なし	
	健康管理の支援 (供与)	なし	
	状況把握・生活相談サービス	自ら実施	
	その他	介護保険外の自費サービス委託	
入居対象となる者	要支援、要介護		
夜間の職員体制 / 最少時人数 (職種)	1人 /		0人 (職種：介護福祉士)
構造設備の状況	居室の面積 (最小～最大面積)	最多 18.20 m <sup>2</sup> ( 18.20 m <sup>2</sup> ～ 22.58 m <sup>2</sup> )	
	居室の設備	トイレ、洗面、収納	
	共用施設 (数)	一般浴室 (2)、特殊浴室 (1)、脱衣室 (3)、台所 (3)、食堂 (3)、洗濯室 (1)	
	廊下幅	最大幅員 1.8 m : 最少幅員 1.7 m	
利用者の意見を把握する体制	有		
第三者による評価の実施状況	無		
情報開示	入居契約書の雛形	入居希望者に交付	
	重要事項説明書の雛形	入居希望者に交付	
	管理規程	入居希望者に交付	
	事業収支計画書	入居希望者に公開	
	財務諸表 (要旨・原本)	入居希望者に公開	
(公社) 全国有料老人ホーム協会等への加入	(一財) サービス付き高齢者向け住宅協会		
施設までの利用交通手段	近鉄奈良線 若江岩田駅から徒歩2分		
東大阪市有料老人ホーム設置運営指導指針の「規模及び構造設備」の不適合事項			
代替措置等の内容			
備考			